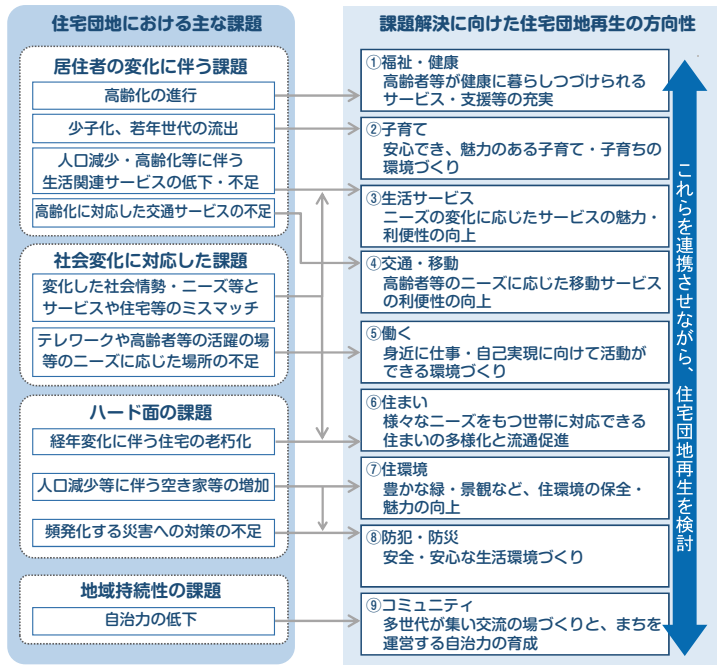


私、谷口しゅうじが考える実績から見る「本気の郊外住宅団地再生！」 # 住宅団地再生

何より大事なのは そこに住む現場の声



私が考える2つの視点からの「郊外住宅団地の再生」

1. 若い世代の入居を進める！



市外からの子育て世帯の転入者の住み替えを支援することにより、中古住宅の流通を促進し空き家の解消を図るとともに、定住を促進し、郊外住宅団地の活性化を図ることを目的として「郊外住宅団地子育て世帯の住み替え支援事業」を創設。

H27年6月定例会議会一般質問



○令和4年6月
自動運転導入に向けた現状と今後（将来は郊外住宅団地へ）
○令和3年11月
郊外住宅団地に「デジタルモデル地区」の設置
○平成29年6月
郊外住宅団地の再生に向けた本市の取り組みについて。

2. 住み慣れた地域で 住み続ける街づくり！



お互いさまで助けあい

住民組織・ボランティア・NPOなどによる「介護予防・日常生活支援総合事業」の通所型・訪問型サービスが、市内のいくつかの郊外住宅団地で実施されています。高齢になると、足腰が自然に弱るなどして、外出することがおっくうになり、閉じこもりがちになる人が増えます。そういった現状を受け、高齢者を地域全体で支えようとする意識が芽生え、買い物やゴミ出し、病院へ付き添うなど生活の支援を行ったり、集いの場を設けたりする活動が始まっています。

地域で取り組む「いきいき百歳体操」

～気軽に寄り合って介護予防～

いきいき百歳体操は、重りを使った高知県発祥の筋力運動です。平成14年に開発されたこの体操は、現在では、市内70か所で行われるなど、広がりを見せています。体操が終わった後、独自にお茶会を開いているところもあるなど、介護予防だけでなく居場所づくりにもつながっています。



総合事業 住民主体サービス(サービスB) 主な活動拠点を団地している登録団体

■訪問型サービス (R4.4月時点)	
下野	暮らしのお手伝い
桜	ふれあいさくら(訪問)
三重	いきいき塾
橋北	困りごと支援事業(訪問)
四郷	ふれあいサロンわかさ
四郷	ちょっと手を貸して運動
八郷	やさにし・スマイルネット
県	あがたささえ
富田	お手伝い・よってご家
河原田	ささえ愛ステーションかわらだ
羽津	羽津生活支援隊「ねこの手」
四郷	ふれあいネット徳川西
中部	ソーシャルサポートゆうゆう訪問型

■通所型サービス	
富田	ケアルーム・よってご家
羽津	さるんde志氏我野
下野	すこやかサロン
三重	いきいき塾
県	あがた夢クラブ
桜	ふれあいさくら(通所)
橋北	ニコニコ茶屋(通所)
中部	おしゃべり広場
常盤	ふれあいカフェ えがお
四郷	いきいきサロン微笑
四郷	いこいっこ

○主な郊外住宅団地の状況(資料：四日市市) 高齢化が進んでおり、50年経過の団地では世帯数が減少傾向にある。

団地名	地区	造成完了年	造成完了後の経年数	面積(ha)	人口推移			H25 ⇒ R5		防犯カメラ設置事業補助金を活用して設置された防犯カメラについて(台数)
					H25.1	H31.1	R5.1	増減数	増減率	
高花平	四郷	1964	59	32.6	2,413	2,104	2,020	-393	83.7%	
あさけが丘	下野	1967	56	21.0	1,764	1,602	1,535	-229	87.0%	
笹川	四郷	1968	55	166.5	10,470	9,732	9,084	-1,386	86.8%	
坂部が丘	三重	1969	54	20.0	2,143	1,943	1,835	-308	85.6%	
平津新町	八郷	1970	53	19.4	1,539	1,427	1,412	-127	91.7%	
北永台	八郷	1971	52	12.0	787	807	788	1	100.1%	
桜台	桜	1974	49	69.0	4,681	4,473	4,271	-410	91.2%	
三重	三重	1975	48	68.9	3,996	3,668	3,368	-628	84.3%	
八千代台	下野	1975	48	23.7	1,354	1,548	1,626	272	120.1%	
大谷台	三重	1976	47	18.4	1,171	1,131	1,115	-56	95.2%	
三滝台	川島	1977	46	44.2	2,355	2,370	2,276	-79	96.6%	
尾平美里ヶ丘	神前	1977	46	15.8	1,410	1,336	1,259	-151	89.3%	
あがたが丘	県	1980	43	27.1	1,978	1,815	1,736	-242	87.8%	
かわしま園	川島	1980	43	20.4	1,767	1,739	1,711	-56	96.8%	
あかつき台	八郷	1982	41	68.6	3,863	3,762	3,683	-180	95.3%	
波木が丘	内部	1982	41	9.9	984	904	850	-134	86.4%	
高見台	保々	1984	39	21.2	1,576	1,402	1,182	-394	75.0%	
陽光台	川島	1985	38	27.3	1,916	1,753	1,628	-288	85.0%	
桜花台	桜	1989	34	36.0	3,143	2,725	2,544	-599	80.9%	
桜新町	桜	1992	31	18.8	1,550	1,457	1,355	-195	87.4%	
菜女が丘	内部	1994	29	39.2	2,659	2,515	2,368	-291	89.1%	
坂部台	三重	1996	27	15.1	1,169	1,236	1,249	80	106.8%	
伊坂台	八郷	1997	26	37.2	2,450	2,369	2,297	-153	93.8%	
別山	川島	2000	23	26.3	2,093	2,146	2,057	-36	98.3%	
波木南台	内部	2001	22	27.2	1,996	2,031	1,923	-73	96.3%	
まきの木台	保々	2001	22	16.0	1,278	1,373	1,363	85	106.7%	
四日市全体					313,897	312,190	309,719	-4,178	98.7%	

MUJI 東海地区初の取り組み！無印良品とコラボ住宅 ☆あさけが丘団地(下野地区)



- ### ▶取り組みの協力者
- 四日市大学
入居学生の推薦や活動のサポート
 - 株式会社 良品計画「無印良品」
学生が入居する際の住戸の設計や家電家具の提供協力
 - 株式会社 フォレスト・オオモリ
入居住戸のDIY(地域住民と学生が参加)の指導役で協力
 - 特定非営利活動法人 下野・生き域ネット
学生と連携して福祉サービスの提供やイベント支援で協力

課題であった市営住宅の高層階の空き部屋を活用し、四日市大学の協力のもと、入居した学生が地元自治会に加入し自治会活動・見守り活動・災害時の共助活動など、老若男女が集い、皆が安心して暮らせるよう環境を整えました。

郊外住宅団地の再生には、この2つの視点が重要であると考えます。
「若い世代の入居を促す」・「現在住んでいる方が、住み慣れた地域で住み続けられる街づくり」



-Profile- 谷口 周司

プロフィール (たにくち しゅうじ)

- 平成3年 四日市市立下野小学校 卒業
- 平成6年 四日市市立西朝明中学校 卒業
- 平成9年 エスコラビオス学園 海星高等学校 卒業
- 平成13年 朝日大学 法学部 法学科 卒業

生まれ 昭和53年10月12日(44歳)

血液型 B型・てんびん座

家族 妻と長女(12歳)次女(10歳)長男(6歳)

趣味 ファミリーキャンプ・サッカー・盆栽(初心者)

R1年度 朝明広域衛生組合議会 議長
R2年度 都市環境常任委員会 委員長
R3・4年度 四日市市監査委員

四日市市議会会派「新風創志会」代表
当選以来すべての議会で一般質問 継続中!!全34回(四日市港管理組合議会2回含む)

他にない圧倒的な情報発信！ 「若い力」が四日市を元気にする！！



▶ YouTube

すべてはここから始まる！！

今四日市は
30代40代の
議員が少ない！！



毎週木曜日に動画配信予定！！
チャンネル登録をお願いします！

「若さ」「スピード」「行動力」 徹底した現場主義



谷口しゅうじ

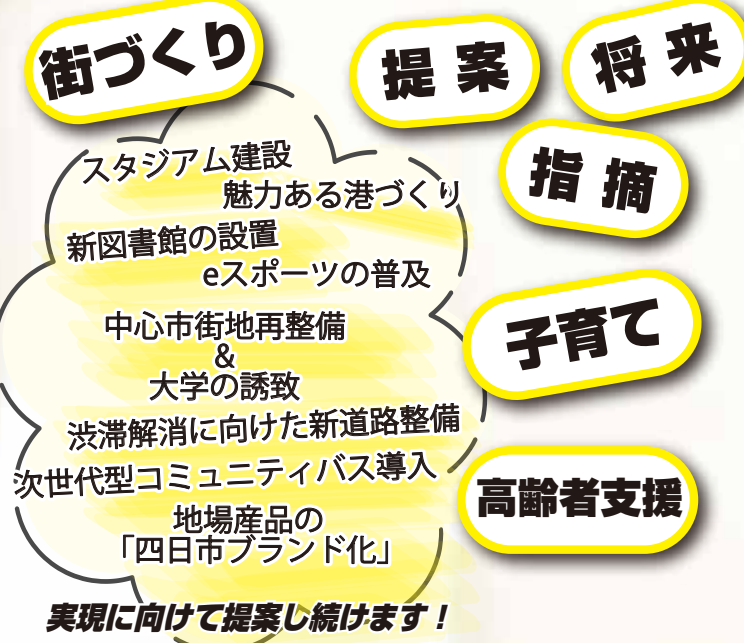
四日市市議会議員

Taniguchi Shuji

ひとりでも多くの人に
興味を持ってもらえる政治。
私はそれを、四日市で実現したい。

さあ進もう！

新たな時代・新たな四日市へ



#挑戦します

市議会 No.1 の質問実績

「令和元年度」	「令和2年度」	「令和3年度」	「令和4年度」
<p>6月 「子ども歯と口」どう守る？「四日市市の民俗文化財」どう守る？</p> <p>8月 妊娠前から子育て期にわたる切れ目のない支援 ・本市の支援施策 ・妊産婦医療費助成制度の導入 ・市民目線での納税システム ・クレジット収納等新たな納税方法 ・口座振替手続きの簡素化</p> <p>11月 「低炭素社会」から「脱炭素社会」の実現に向けて ・「クールチョイス宣言」その効果は？ ・電気自動車の活用 ・「脱炭素社会」の実現に向けて災害時の保育園開所について ・現在の考え方 ・今後の対応 どうなったのか？自動運転のその後 ・自動運転導入検討会議 ・今後の方向性は？</p> <p>2月 市民が期待する「産業活性化」 ・産官学連携 ・新保々工業用地の活用 今こそ守ろう！「地域の郷土資料館」 ・現状の支援 ・今後の方向性は？ さらに進めよ！「学習環境の充実」 ・空調整備のその先 ・ICT環境整備 ・「教員するなる四日市」の本質</p>	<p>6月 新型コロナウイルス感染症対策に係る今後の対応 ・教育・学校について ・市制施行123周年記念イベントについて ・「子育てするなる四日市」と言うならば・・・ 「泗水の里」モニターセレクション2020 最高金賞受賞 ・市内外への広報戦略 ・今後の取り組み</p> <p>8月 「泗水の里」モニターセレクション2020 最高金賞受賞 ・市内外への広報戦略 ・今後の取り組み 高齢者へのインフルエンザ予防接種について ・接種率向上に向けた取り組み ・コロナ禍におけるインフルエンザ予防マイナンバーカードの普及に向けて ・特別定額給付金 ・現在の普及率と今後の利活用 ・新たな専門部署の設置</p> <p>11月 どうなるのか？自動運転！ ・取り組み状況・今後の方針 近鉄富田駅を北の玄関口に！ ・現状課題の解決・将来に向けて コロナ禍におけるシティプロモーション ・シビックプライド・四日市かるた</p> <p>2月 市街化調整区域の住環境について ・アクションプログラムの見直し ・災害予防対策 ・既存集落維持のための規制緩和政策 ・農村集落の活性化・土地利用 地域包括ケアシステムの基盤となる「三層構造」について ・在宅介護支援センター ・地域包括支援センター ・市の役割</p>	<p>6月 GIGAスクール構想～一人1台タブレット～ ・学校での活用 ・家庭での活用 ・今後の期待 保育園における公私間格差是正 ・保育料の引き落とし手数料 ・ICTシステムの導入 「四日市ナンバー」について ・現在の取り組み ・寄付の使い道 ・市民への周知</p> <p>8月 「四日市ナンバー」について ・寄付の使い道 ・市民への周知 「通学路」の安全対策について ・危険場所の把握とその対策 ・スズメバチ対策 ・歩道橋の管理 コロナ禍を経験して～今やるべきこと～ ・子育て世帯を対象とした家事支援 ・市営住宅における「孤独死ゼロ」を目指せ</p> <p>11月 「情報弱者」をなくせ！「優しいデジタル社会」を目指して ・四日市市LINE公式アカウントの活用 ・マイナンバーカードの利活用 ・「デジタルモデル地区」の設置 孤独・孤立問題から考える「ひきこもり支援」について ・実態の把握 ・今後の取り組み</p> <p>2月 待ったなし！水道インフラの現状 ・現状について ・今後の対応・取り組み ・新たな技術の活用 森市長の所信表明について ・「挑戦できる土壌があります」その根拠は？ ・「挑戦できる土壌があります」その根拠は？ 挑戦を受け入れる体制・準備はあるのか？</p>	<p>6月 さあ進もう！「挑戦」する街・できる街。新たな四日市へ ・「ほんデン券」で終わるな。 次は「デジタル地域通商」へ ・スタートアップ支援強化について （チャレンジショップの導入） ・JR四日市駅周辺の活性化について （ターゲットは若者？） ・自動運転導入に向けた現状と今後… （将来は郊外住宅地へ） ・校庭・園庭の芝生化</p> <p>8月 「挑戦」する街。できる街。を目指して！ ・校庭・園庭の芝生化 ・若年性認知症</p> <p>11月 「挑戦」する街。できる街。を目指して！ ・今こそ！やるべき「婚活支援」 ・挑戦しよう！「修学旅行の聖地」を目指して</p> <p>2月 市長の所信表明について ・「挑戦できる「街」」を目指して～</p>